

中古一戸建

交通

販売価格

大阪市福島区海老江8丁目7-3

JR東西線「海老江」駅まで徒歩5分
阪神本線「淀川」駅まで徒歩7分

1,280

(税込)

万円

★JR東西線「海老江」駅まで約350m ★阪神本線「淀川」駅まで約500m ★2路線利用可 ★駅近物件
★一部リフォーム済 ★現地キーBOX設置 ★現状有姿取引Google Maps
QRコード

◆2025年11月一部リフォーム済◆

ユニットバス、トイレ、洗面台、給湯器
インターホン新調、フロアタイル貼り、クロス貼替
CF貼り、たたみ表替、木部塗装、建具一部替え

【周辺施設】

イオンスタイル野田阪神・・・約800m
イオンスタイル海老江・・・約650m
JR福島駅・・・徒歩約30分(約1.7km)

所在	大阪市福島区海老江8丁目7-3		
面積	公簿	44.72 m ² (約 13.53坪)	
負担面積			m ²
土地	地目	宅地	権利
	道路	側約	
	幅員	側約	
	種類	側約	
建物	延	43.14m ² (約 13.05坪)	
	1階	23.14m ²	2階 20.00m ²
	3階		その他
専有面積	築年月	築年月日不詳	
間取り	1LDK	駐車台数	なし
構造	木造瓦葺2階建		
都市計画	都市計画区域	市街化区域	
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
その他 法令上の 制限	準防火地域		
設備	ガス	都市ガス	上水道
	下水道	公共下水	電気
引渡	現況	空家	案内方法
備考	引渡予定	即時	設置場所
	・固定資産税 R7年 16,000円 特別用途地区(中高層階居住専用地区):第2種 接道なし 再建築不可		

★全広告フリー物件(承諾書面はメールにてお願いいたします)

※売却済の場合は、ご了承ください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

日本ハウジングサポート株式会社

566-0055 大阪府摂津市新在家2丁目30-1

TEL/06-6155-6666

Email/info@jpnhs.jp

土地・戸建・マンション買取します
お気軽にご相談下さい。宅建免許 国土交通大臣(1)第10800号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業協会
所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会北大阪支部エリア、物件種別は問わず
なんでも買います!連棟、再建築不可、心理的瑕疵、越境問題
地番錯綜地、接道なし物件も買取可能!

報酬	広告	取引態様	担当者
正規	広告全て可能 要連絡	売主	福井 取引士 中垣内