

中古一戸建		交通		販売価格							
大阪市福島区海老江8丁目7-3		JR東西線「海老江」駅まで徒歩5分 阪神本線「淀川」駅まで徒歩7分		1,280万円 (税込)							
★JR東西線「海老江」駅まで約350m ★阪神本線「淀川」駅まで約500m ★2路線利用可 ★駅近物件 ★一部リフォーム済 ★現地キーボックス設置 ★現状有姿取引						所在	大阪市福島区海老江8丁目7-3				
         						土地	面積	公簿	44.72	m ² (約 13.53 坪)	
							負担面積	m ²			
							地目	宅地	権利	所有権	
							道路幅員種類	側 約 側 約 側 約			
						建物	建物面積	延	43.14m ² (約 13.05坪)		
								1階	23.14m ²	2階	20.00m ²
								3階	その他		
							専有面積		築年月	築年月日不詳	
						都市計画	間取り	1LDK	駐車台数	なし	
							構造	木造瓦葺2階建			
						都市計画	都市計画	都市計画区域 市街化区域			
							用途地域	商業地域			
							建ぺい率	80%	容積率	400%	
						設備	その他法令上の制限	準防火地域			
							ガス	都市ガス	上水道	公営水道	
						引渡	下水道	公共下水	電気	関西電力	
							現況	空家	案内方法	現地キー設置	
						備考	引渡予定	即時	設置場所	玄関横サッシ	
							・固定資産税 R7年 16,000円 特別用途地区(中高層階住居専用地区):第2種 接道なし 再建築不可				

Google Maps
QRコード



大阪市福島区海老江8丁目7-3

◆2025年11月一部リフォーム済◆

ユニットバス、トイレ、洗面台、給湯器
インターホン新調、フロアタイル貼り、クロス貼替
CF貼り、たたみ表替、木部塗装、建具一部替え

【周辺施設】

イオンスタイル野田阪神・・・約800m
イオンスタイル海老江・・・約650m
JR福島駅・・・徒歩約30分 (約1.7km)

★全広告フリー物件(承諾書面はメールにてお願いいたします)
※売却済の場合は、ご了承ください。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

Google Maps
QRコード



大阪市福島区海老江8
丁目7-3

◆2025年11月一部リフォーム済◆

ユニットバス、トイレ、洗面台、給湯器
 インターホン新調、フロアタイル貼り、クロス貼替
 CF貼り、たたみ表替、木部塗装、建具一部替え

【周辺施設】

イオンスタイル野田阪神・・・約800m
 イオンスタイル海老江・・・約650m
 JR福島駅・・・徒歩約30分(約1.7km)

★全広告フリー物件(承諾書面はメールにてお願いいたします)

※売却済の場合は、ご了承ください。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

日本ハウジングサポート株式会社

566-0055 大阪府摂津市新在家2丁目30-1

Email/info@jpnhs.jp

TEL/06-6155-6666

土地・戸建・マンション買取します
お気軽にご相談下さい。

宅建免許 国土交通大臣(1)第10800号
 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業協会
 所属協会 (一社)大阪府宅地建物取引業協会北大阪支部

エリア、物件種別は問わず
なんでも買います！

連棟、再建築不可、心理的瑕疵、越境問題
 地番錯誤地、接道なし物件も買取可能！

報酬

正規

広告

広告全て可能
要連絡

取引態様

売主

担当者
福井

取引士
中垣内