

中古マンション		交通		販売価格			
ライオンズ嵯峨天龍寺若宮 西の邸		JR山陰線「嵯峨嵐山」駅まで徒歩4分 京福嵐山本線「嵐電嵯峨」駅まで徒歩7分		6,880 (税込) 万円			
★JR山陰線「嵯峨嵐山」駅まで約270m ★京福嵐山本線「嵐電嵯峨」駅まで約650m ★南向きバルコニー ★採光良好 ★三方角地 ★ガス温水式床暖房(リビングダイニング) ★R7年2月一部リフォーム済 ★ゲストルームあり ★宅配ボックス ★コンシェルジュサービスあり(別途使用料有) ★宅配ボックスあり ★ペット飼育可 ★現地キーボックス設置						所在 京都府京都市右京区嵯峨天龍寺若宮町25-1	
      		建物名称		ライオンズ嵯峨天龍寺若宮 西の邸408			
		費用		管理費		24,000 円/月	
		修繕積立金		13,140 円/月			
		土地		敷地面積		4663.61 m ² 敷地権割合共有持分 10031/1029337	
		権利		所有権 用途地域 第二種住居/第一種中高層			
		専有面積		壁芯 100.31m ² (約 30.34坪)			
		間取り		2LDK 建物構造 RC			
		所在階		4 階 地上階 5 階 地下階 / 階			
		バルコニー		南 向き 6.4 m ²			
		築年月		平成30年2月 総戸数 112戸			
		駐車場		空無 駐車場月額 10,000~13,000 円/月			
		管理組合		あり 管理形態 全部委託			
		管理人状況		日勤 管理会社 (株)大京アステージ			
		分譲会社		(株)大京 施工会社 (株)松村組 京都支店			
		その他法令上の制限		準防火地域			
		ガス		都市ガス 上水道 公営水道			
		下水道		公共下水 電気 関西電力			
		現況		空家 案内方法 現地キー設置			
		引渡予定		相談 設置場所 下記参照			
		備考		※駐車場2025/2/20時点空き無し 団地修繕積立金:月額3,810円 キーボックス:エントランス正面にみて右建物の左から2本目の雨どい			

Google Maps
QRコード



ライオンズ嵯峨天龍寺
若宮 西の邸408

★平成30年築の築浅！

★占有面積100㎡OVER！

<リフォーム内容>

キッチンクロス一部張替、洗い一式

★全広告フリー物件(承諾書面はメールにてお願いいたします)

※売却済の場合は、ご了承ください。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

【周辺施設】

グルメシティ嵯峨店・・・約280m

天龍寺・・・約790m

渡月橋・・・約1.060m

日本ハウジングサポート株式会社 566-0055 大阪府摂津市新在家2丁目30-1 TEL/06-6155-6666 Email/info@jpnhs.jp 広告承諾書はメールにて		土地・戸建・マンション買取します お気軽にご相談下さい。	エリア、物件種別は問わず なんでも買います！ 連棟、再建築不可、心理的瑕疵、越境問題 地番錯綜地、接道なし物件も買取可能！	報酬 1.5%(税込み)	広告 広告全て可能 要連絡	取引態様 売主	担当者 福井 取引士 中垣内
--	--	---------------------------------	--	-----------------	---------------------	------------	-------------------------